

**РЕГИСТРОВАНО ПОРОДИЧНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО**

**Никола Петровић**

---

Име и презиме носиоца породичног пољопривредног газдинства

# **БИЗНИС ПЛАН**

**Производња краставца у заштићеном простору**

---

Назив бизнис плана

**Тител**

---

Место реализације бизнис плана

**Тител, април 2008. године**

---

Место и датум

## САДРЖАЈ

<b>Резиме бизнис плана</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Основни подаци о тражиоцу кредита (породичном пољопривредном газдинству) ....</b>	<b>4</b>
1.1. Подаци о носиоцу газдинства .....	4
1.2. Подаци о газдинству .....	4
1.3. Власништво и структура поседа .....	4
1.4. Делатност газдинства и организација посла .....	4
1.5. Основна средства у употреби .....	5
<b>2. Тржишни аспекти</b> .....	<b>6</b>
2.1. Тржиште продаје .....	6
2.2. Тржиште снабдевања .....	6
<b>3. Основни подаци о инвестицији</b> .....	<b>6</b>
3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта .....	6
3.2. Укупна инвестициона улагања .....	7
3.3. Улагања у основна средства .....	7
3.4. Извори финансирања .....	7
<b>4. Финансијски план</b> .....	<b>8</b>
4.1. Формирање укупног прихода .....	8
4.2. Структура трошкова .....	8
4.2.1. Директан материјал .....	8
4.2.2. Енергија и гориво .....	8
4.2.3. Амортизација .....	9
4.2.4. Радна снага (спољни радници) .....	9
4.2.5. Отплата кредита .....	9
4.2.6. Укупни трошкови .....	10
4.2.7. Биланс успеха .....	10
<b>5. Оцена ефеката пројекта</b> .....	<b>11</b>
5.1. Готовински ток .....	11
5.2. Економски ток .....	11
5.3. Оцена пројекта (статичка).....	12
5.3.1. Економичност производње .....	12
5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње .....	12
5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције).....	12
5.3.4. Време повраћаја инвестиције .....	13
<b>6. Закључна оцена о пројекту</b> .....	<b>13</b>

## Резиме бизнис плана

Ред. бр.	Опис	
<b>1.</b>	<b>Бизнис план</b>	
1.1.	Назив	Производња краставца у заштићеном простору
1.2.	Инвеститор	Никола Петровић
1.3.	Локација	Тител
<b>2.</b>	<b>Предрачунска вредност инвестиционог улагања</b>	
2.1.	Укупна улагања	5.018.112,00 динара
2.2.	Улагања у основна средства	4.561.920,00 динара
2.3.	Улагања у обртна средства	456.192,00 динара
<b>3.</b>	<b>Извори финансирања</b>	
3.1.	Укупни извори	5.018.112,00 динара
3.2.	Сопствени извори	456.192,00 динара
3.3.	Туђи извори	4.561.920,00 динара
<b>4.</b>	<b>Предмет кредитирања</b>	
4.1.	Намена за коју се кредит користи	Набавка два пластеника са системом за наводњавање кап по кап, укупне површине 1.440,00 m <sup>2</sup> (14,40 ари)
4.2.	Почетак инвестирања	У току 2008. године
4.3.	Завршетак инвестирања	У току 2009. године
4.4.	Економски век пројекта	3 године
4.5.	Тржиште продаје	Домаће
<b>5.</b>	<b>Очекивани ефекти пројекта</b>	
5.1.	Економичност	5,24
5.2.	Акумулативност	66,46%
5.3.	Рентабилност	41,96%
5.4.	Време повраћаја инвестиције	2 године и 4,56 месеци
5.5.	Укупна ангажованост радне снаге	5 новоангажованих радника (сезонаца), који би током године радили 2 месеца, односно 4 месеца у годинама пуног капацитета

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТРАЖИОЦУ КРЕДИТА (ПОРОДИЧНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ)

### 1.1. Подаци о носиоцу газдинства

Табела 1.1.

Ред. бр.	Опис	
1.	Име и презиме	Никола Петровић
2.	Адреса	Доситеја Обрадовића 38, 21245 Тител
3.	ЈМБГ	1234567890123
4.	Телефон	021/123-456
5.	Факс	021/123-456
6.	Електронска пошта (e-mail)	<a href="mailto:nikola_petrovic@yahoo.com">nikola_petrovic@yahoo.com</a>

### 1.2. Подаци о газдинству

Табела 1.2.

Ред. бр.	Опис	
1.	Адреса	Доситеја Обрадовића 38, 21245 Тител
2.	Број пољопривредног газдинства	862859036584
3.	Датум регистрације	05.07.2005.
4.	Примарна делатност	Ратарство
5.	Секундарна делатност	Сточарство
6.	Број упослених на газдинству	5 (носилац и 4 члана газдинства)

### 1.3. Власништво и структура поседа

Табела 1.3.

Ред. бр.	Пољопривредно земљиште у употреби	
	основ по којем се користи	површина (ha)
1.	власништво	5,00
2.	закуп	-
3.	уступљено на коришћење без накнаде	-
<b>Укупно</b>		<b>5,00</b>

### 1.4. Делатност газдинства и организација посла

Производња ратарских култура је основна делатност газдинства, а на газдинству се баве и сточарском производњом али само за сопствене потребе.

На 5 ha, колико газдинство има у поседу, врши се производња житарица, док се не производи индустријско и крмно биље. Производња кукуруза се врши на 4 ha, а пшенице на површини од 1 ha.

На газдинству се поред ратарства, баве и сточарском производњом, али у малом обиму и само за сопствене потребе, тако да газдинство поседује 5 свиња и 20 комада живине.

Тренутни обим посла не захтева додатно ангажовање радне снаге са стране, што значи да све активности на газдинству обављају носилац чланови газдинства.

## 1.6. Основна средства у употреби

Табела 1.6.

Ред. бр.	Назив	Јединица мере	Количина
<b>1.</b>	<b>Земљиште</b>		
2.1.	Оранице и баште	ha	5
2.2.	Ливаде	ha	-
2.3.	Пашњаци	ha	-
2.4.	Воћњаци	ha	-
2.5.	Виногради	ha	-
2.6.	Шуме	ha	-
<b>2.</b>	<b>Објекти</b>		
2.1.	Кућа	m <sup>2</sup>	120
2.2.	Стаја	m <sup>2</sup>	30
2.3.	Живинарник	m <sup>2</sup>	2
2.4.	Силос	m <sup>3</sup>	-
2.5.	Амбар	m <sup>3</sup>	60
2.6.	Гаража	m <sup>2</sup>	20
<b>3.</b>	<b>Механизација</b>		
3.1.	Трактор	комада	1
3.2.	Комбајн	комада	-
3.3.	Плуг	комада	1
3.4.	Тањирача	комада	-
3.5.	Дрљача	комада	1
3.6.	Сетвоспремач	комада	1
3.7.	Сејалица	комада	-
3.8.	Култиватор	комада	-
3.9.	Расипач мин. ђубрива	комада	1
3.10.	Растурач стај. ђубрива	комада	-
3.11.	Прскалица	комада	-
3.12.	Берач кукуруза	комада	-
3.13.	Приколица	комада	1
3.14.	Остало	комада	-
<b>4.</b>	<b>Сточни фонд</b>		
4.1.	Краве	комада	-
4.2.	Свиње	комада	5
4.3.	Овце	комада	-
4.4.	Козе	комада	-
4.5.	Живина	комада	20
4.6.	Коњи	комада	-
4.7.	Кунићи	комада	-
4.8.	Кошнице пчела	комада	-

## **2. ТРЖИШНИ АСПЕКТИ**

### **2.1. Тржиште продаје**

Циљна група за пласман произведених краставаца су супермаркети и мегамаркети, односно непосредни потрошачи (од појединца до просечне вишечлане породице). Величина потенцијалног тржишта је искључиво зависна од капацитета производње

Наравно, акценат се ставља на групу потрошача из околних градова чија се удаљеност креће у кругу од цирка 50 км (Зрењанин – 31,5 км, Нови Сад - 44,9 км и Београд - 53,3 км), а који су повезани са Тителом модерним саобраћајницама.

Одређену количину краставаца, газдинство намерава да пласира ресторанима, мотелима, хотелима, школским и здравственим установама и тд.). Са друге стране, путем непосредног контакта, један део краставаца биће на располагању појединцима, као и њиховим породицама путем директне продаје на самом газдинству.

### **2.2. Тржиште снабдевања**

Породично пољопривредно газдинство углавном врши набавку репроматеријала за пољопривредну производњу у локалној пољопривредној трговинској мрежи и до сада није имало проблема са снабдевањем. Пошто газдинство има закључен уговор са «Агро-прометом» део репроматеријала се набавља и од овог предузећа.

Набака система за заливање и потребног материјала за пластенике обавиће се на локалном тржишту.

## **3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ИНВЕСТИЦИЈИ**

### **3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта**

Да би се унапредила пољопривредна производња на газдинству и боље искористило расположиво пољопривредно земљиште, газдинство планира набавку два пластеника (60 m x 12 m = 720 m<sup>2</sup> по пластенику, односно укупне површине 1.440 m<sup>2</sup> = 14,4 ари = 0,144 ha). У пластеницима се планира постављање система за наводњавање кап по кап, а производња краставаца ће се одвијати у контролисаним условима уз максимално избегавање утицаја спољних фактора.

Култивација земљишта, одабир семенског материјала, третирање хемијским средствима, као и спровођење свих осталих агротехничких мера које су неопходне за производњу краставаца у пластенику, под стручним су надзором запослених у фирми „SKALA GREEN“ из Суботице.

На газдинству планирају запослити 4 нова стална радника због великог обима посла, као и 5 сезонских радника два месеца годишње.

Производња поврћа у пластеницима је изузетно чист еколошки поступак. Биљни остаци се износе, мељу и труле на самом земљишту, те као отпад након производње нису еколошки загађивачи. Примена вештачких ђубрива и осталих хемијских средстава је

блага јер су биљке осетљиве на већу концентрацију хемијских средстава тако да је њихова концентрација након производног циклуса занемариво мала.

Ангажована радна снага (носилац и чланови породичног пољопривредног газдинства, као и спољни радници) поштоваће сва правила заштите на раду.

### 3.2. Укупна инвестициона улагања

Табела 3.2.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
<b>I</b>	<b>Основна средства</b>	-	<b>4.561.920,00</b>	<b>4.561.920,00</b>	<b>90,91</b>
1.	Пластеници	-	4.561.920,00	4.561.920,00	90,91
<b>II</b>	<b>Обртна средства*</b>	-	<b>456.192,00</b>	<b>456.192,00</b>	<b>9,09</b>
<b>Укупно (I+ II)</b>		-	<b>5.018.112,00</b>	<b>5.018.112,00</b>	<b>100,00</b>

\* За случај узгоја поврћа у заштићеном простору, вредност обртних средстава износи 10% од вредности основних средстава.

### 3.3. Улагање у основна средства

Табела 3.3.

Ред. бр.	Назив основног средства	Комада	Цена по комаду са урачунатим ПДВ-ом	Вредност
<b>I</b>	<b>Заштићени простор</b>			
1.	Пластеник (60 m x 12 m = 1.440,00 m <sup>2</sup> )	2	2.280.960,00	4.561.920,00
<b>Укупно</b>				<b>4.561.920,00</b>

### 3.4. Извори финансирања

Табела 3.4.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
<b>I</b>	<b>Сопствени извори</b>	-	<b>456.192,00</b>	<b>456.192,00</b>	<b>9,09</b>
2.	Обртна средства	-	456.192,00	456.192,00	9,09
<b>II</b>	<b>Туђи извори</b>	-	<b>4.561.920,00</b>	<b>4.561.920,00</b>	<b>90,91</b>
1.	-	-	4.561.920,00	4.561.920,00	90,91
<b>Укупно (I+II)</b>		-	<b>5.018.112,00</b>	<b>5.018.112,00</b>	<b>100,00</b>

## 4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

### 4.1. Формирање укупног прихода

Табела 4.1.

Ред. бр.	Производ/ услуге	ЈМ	Године пројекта*								
			I			II			III		
			цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход
1.	краставац	kg	50,00	31.680,00	1.584.000,00	50,00	63.360,00	3.168.000,00	50,00	63.360,00	3.168.000,00
<b>УКУПНО</b>					<b>1.584.000,00</b>			<b>3.168.000,00</b>			<b>3.168.000,00</b>

\* Године пројекта се одређују у зависности од периода отплате кредита, који у случају узгоја поврћа у заштићеном простору износи 3 године.

### 4.2. Структура трошкова

#### 4.2.1. Директан материјал

Табела 4.2.1.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта		
		I	II	III
1.	Расад краставца	115.000,00	230.000,00	230.000,00
2.	Вештачко ђубриво	18.000,00	36.000,00	36.000,00
3.	Стајско ђубриво	6.000,00	12.000,00	12.000,00
4.	Живинско ђубриво	16.000,00	32.000,00	32.000,00
5.	Фолијарно ђубриво	18.000,00	36.000,00	36.000,00
6.	Хербициди и пестициди	24.000,00	48.000,00	48.000,00
7.	Инсектициди	9.000,00	18.000,00	18.000,00
<b>УКУПНО</b>		<b>206.000,00</b>	<b>412.000,00</b>	<b>412.000,00</b>

#### 4.2.2. Енергија и гориво

Табела 4.2.2.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта		
		I	II	III
2.	електрична енергија	24.000,00	24.000,00	24.000,00
<b>УКУПНО</b>		<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>

### 4.2.3. Амортизација

Приликом израчунавања амортизације, узима се у обзир само основна цена коштања (без урачунатог ПДВ-а).

Табела 4.2.3.

Ред. бр.	Назив	Набавна вредност	Стопа амортизације (%)	Износ трошкова по годинама пројекта			Неамортизована вредност
				I	II	III	
0	1	2	3	$4 = 2 \times 3 / 100$	$5 = 2 \times 3 / 100$	$6 = 2 \times 3 / 100$	$7 = 2 - (4 + 5 + 6)$
<b>I</b>	<b>Заштђени простор</b>	<b>3.866.033,90</b>	<b>20,00</b>	<b>773.206,78</b>	<b>773.206,78</b>	<b>773.206,78</b>	<b>1.546.413,56</b>
1.	пластеници	3.866.033,90	20,00	773.206,78	773.206,78	773.206,78	1.546.413,56
<b>УКУПНО</b>				<b>773.206,78</b>	<b>773.206,76</b>	<b>773.206,76</b>	<b>1.546.413,56</b>

### 4.2.4. Радна снага (спољни радници)

У годинама века пројекта, газдинство планира да, поред постојеће радне снаге, упосли спољне раднике, и то: 5 сезонских радника који би током године радили 2 месеца, односно 4 месеца у годинама пуног капацитета (трошкови зараде по раднику на месечном нивоу износили би 12.000,00 динара).

### 4.2.5. Отплата кредита

Главница (механизација) ----- 4.561.920,00 динара  
 Каматна стопа ----- 5,00%  
 Стопа интеркаларне камате ----- 5,00%  
 Рок отплате кредита ----- 3 године  
 Период мировања отплате кредита (механизација) ----- 1 година  
 Број ануитета ----- 8 (2 године по 4 квартала)

Табела 4.2.5.а.

Ред. бр.	Квартал	Камата	Главница	Ануитет
1.	I	59.177,39	573.523,71	632.701,09
2.	II	52.094,08	580.607,01	632.701,09
3.	III	44.923,30	587.777,80	632.701,09
4.	IV	37.663,95	595.037,14	632.701,09
<b>Σ<sub>I</sub></b>		<b>193.858,72</b>	<b>2.336.945,66</b>	<b>2.530.804,36</b>
5.	V	30.314,94	602.386,15	632.701,09
6.	VI	22.875,17	609.825,92	632.701,09
7.	VII	15.343,52	617.357,57	632.701,09
8.	VIII	7.718,84	624.982,25	632.701,09
<b>Σ<sub>II</sub></b>		<b>76.252,47</b>	<b>2.454.551,89</b>	<b>2.530.804,36</b>
<b>УКУПНО (Σ<sub>V</sub>=Σ<sub>I</sub>+Σ<sub>II</sub>+Σ<sub>III</sub>+Σ<sub>IV</sub>)</b>		<b>270.111,19</b>	<b>4.791.497,55</b>	<b>5.061.608,72</b>

Напомена: могућа су незнатна одступања услед заокруживања бројева.

Ануитетни план за набавку механизације упућује на следећи закључак:

- камата у периоду мировања отплате кредита износи -----229.577,54 динара
- због периода мировања отплате кредита главница се увећава на --- 4.791.497,54 динара

- отплата кредита ----- 5.061.608,72 динара
- отплата кредита по кварталу -----632.701,09 динара
- отплата камате у другој години пројекта-----193.858,72 динара
- отплата камате у трећој години пројекта----- 76.252,47 динара

#### 4.2.6. Укупни трошкови

Табела 4.2.6.

Ред. бр.	Назив трошкова	Године пројекта		
		I	II	III
I	<b>Материјални трошкови</b>	<b>230.000,00</b>	<b>436.000,00</b>	<b>436.000,00</b>
1.	сировине и материјал	206.000,00	412.000,00	412.000,00
2.	ел. енергија	24.000,00	24.000,00	24.000,00
3.	остали материјални трошкови	-	-	-
II	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>893.206,76</b>	<b>1.207.065,48</b>	<b>1.089.459,23</b>
1.	Амортизација	773.206,76	773.206,76	773.206,76
2.	радна снага	120.000,00	240.000,00	240.000,00
3.	камата по кредиту	0,00	193.858,72	76.252,47
4.	остали нематеријални трошкови	-	-	-
<b>УКУПНО (I+II)</b>		<b>1.123.206,76</b>	<b>1.643.065,48</b>	<b>1.525.459,23</b>

#### 4.2.7. Биланс успеха

Табела 4.2.7.

Ред. бр.	Назив	Године пројекта		
		I	II	III
I	УКУПАН ПРИХОД	1.584.000,00	3.168.000,00	3.168.000,00
II	УКУПНИ РАСХОДИ (1+2+3)	350.000,00	1.063.717,44	828.504,94
1.	Материјални трошкови	230.000,00	436.000,00	436.000,00
2.	Нематеријални трошкови без амортизације	120.000,00	433.858,72	316.252,47
3.	Камата на кредит	0,00	193.858,72	76.252,47
III	БРУТО ДОБИТ (I-II)	1.234.000,00	2.104.282,56	2.339.495,06
IV	ПОРЕЗ НА ДОБИТ (10%)	123.400,00	210.428,26	233.949,51
V	<b>НЕТО ДОБИТ (III-IV)</b>	<b>1.110.600,00</b>	<b>1.893.854,30</b>	<b>2.105.545,55</b>

## 5. ОЦЕНА ЕФЕКТА ПРОЈЕКТА

### 5.1. Готовински ток

Табела 5.1.

Ред. бр.	Назив	Нулта година	Године пројекта		
			I	II	III
<b>I</b>	<b>УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2+3)</b>	<b>5.018.112,00</b>	<b>1.584.000,00</b>	<b>3.168.000,00</b>	<b>5.170.605,56</b>
1.	Укупан приход	-	1.584.000,00	3.168.000,00	3.168.000,00
2.	Извори финансирања	5.018.112,00	-	-	-
	2.1. Сопствени извори	4.561.920,00	-	-	-
	2.2. Туђи извори	456.192,00	-	-	-
3.	Остатак вредности пројекта	-	-	-	2.002.605,56
	3.1. Основна средства	-	-	-	1.546.413,56
	3.2. Обртна средства	-	-	-	456.192,00
<b>II</b>	<b>УКУПНИ ИЗДАЦИ (4+5+6+7)</b>	<b>5.018.112,00</b>	<b>473.400,00</b>	<b>3.611.091,34</b>	<b>3.517.006,34</b>
4.	Вредност инвестиције	5.018.112,00	-	-	-
	4.1. У основна средства	4.561.920,00	-	-	-
	4.2. У обртна средства	456.192,00	-	-	-
5.	Пословни расходи без амортизације	-	350.000,00	869.858,72	752.252,47
6.	Порез на добит	-	123.400,00	210.428,26	233.949,51
7.	Обавезе према изворима финансирања	-	0,00	<b>2.530.804,36</b>	<b>2.530.804,36</b>
<b>III</b>	<b>НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.600,00</b>	<b>-443.091,34</b>	<b>1.653.599,22</b>

### 5.2. Економски ток

Табела 5.2.

Ред. бр.	Назив	Нулта година	Године пројекта		
			I	II	III
<b>I</b>	<b>УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584.000,00</b>	<b>3.168.000,00</b>	<b>5.170.605,56</b>
1.	Укупан приход	0,00	1.584.000,00	3.168.000,00	3.168.000,00
2.	Остатак вредности пројекта	-	-	-	2.002.605,56
	2.1. Основна средства	-	-	-	1.546.413,56
	2.2. Обртна средства	-	-	-	456.192,00
<b>II</b>	<b>УКУПНИ ИЗДАЦИ (3+4+5)</b>	<b>5.018.112,00</b>	<b>473.400,00</b>	<b>1.080.286,98</b>	<b>986.201,98</b>
3.	Вредност инвестиције	5.018.112,00	-	-	-
	3.1. У основна средства	4.561.920,00	-	-	-
	3.2. У обртна средства	456.192,00	-	-	-
4.	Пословни расходи без амортизације	-	350.000,00	869.858,72	752.252,47
5.	Порез на добит	-	123.400,00	210.428,26	233.949,51
<b>III</b>	<b>НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)</b>	<b>-5.018.112,00</b>	<b>1.110.600,00</b>	<b>2.087.713,02</b>	<b>4.184.403,58</b>

### 5.3. Оцена пројекта (статичка)

Статичка оцена инвестиционог пројекта се односи на последњу (у овом случају 3) годину пројекта.

#### 5.3.1. Економичност производње

$$\text{Коефицијент економичности} = \text{УП} / \text{УИ} > 1$$

где је:

УП – укупни примици;

УИ – укупни издаци.

$$\text{Коефицијент економичности} = 5.170.605,56 / 986.201,98 = 5,24$$

Коефицијент економичности је већи од један, што указује на чињеницу да су укупни примици већи од укупних издатака). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат економичан (што значи да је инвестиција исплатива).

#### 5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње

$$\text{Стопа акумулативности} = \text{Д} / \text{УП}_p \times 100$$

где је:

Д – добит;

УП<sub>р</sub> – укупан приход.

$$\text{Стопа акумулативности} = 2.105.545,55 / 3.168.000,00 \times 100 = 66,46\%$$

Стопа акумулативности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат акумулативан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

#### 5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције)

$$\text{Стопа рентабилности инвестиције} = \text{Д} / \text{ПВИ} \times 100$$

где је:

ПВИ – предрачунска вредност инвестиције.

$$\text{Стопа рентабилности инвестиције} = 2.105.545,55 / 5.018.112,00 \times 100 = 41,96\%$$

Стопа рентабилности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат рентабилан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

#### 5.3.4. Време повраћаја инвестиције

*Време повраћаја инвестиције = ПВИ / Д*

Време повраћаја инвестиције =  $5.018.112,00 / 2.105.545,55 = 2,38$

Сходно горњем обрачуну, инвестициони пројекат ће се исплатити за 2,38 године. Дакле, време повраћаја инвестиције износи 2 године и 4,56 месеци ( $0,38 \times 12$  месеца).

#### 6. ЗАКЉУЧНА ОЦЕНА О ПРОЈЕКТУ

Сумирајући резултате до којих се дошло у оцени ефективности инвестиционог пројекта, може се доћи до следећих закључака:

- пројекат је економичан (тачка 5.3.1.);
- пројекат је акумулативан (тачка 5.3.2.);
- пројекат је рентабилан (тачка 5.3.3.);
- време повраћаја инвестиције је 2 године и 4,56 месеци (тачка 5.3.4.).

Сходно горе наведеним закључцима, може се констатовати да је инвестициони пројекат у економском и финансијском смислу оправдан.

**Аутор пословног плана**

Проф. др Зорица Васиљевић

-----  
Име и презиме

-----  
Потпис

**Тражилац кредита**

Никола Петровић

-----  
Име и презиме

-----  
Потпис